



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 209/24
Дана: 12.06.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **ПОСРЕДНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "МІКО-TRADE" КОСТА ТРАЈКОВИЋ И ДР. О.Д. ВРАЊЕ**, Врање, ул. Мајке Јевросиме бр.23, МБ 17115707, ПИБ 100546869, против извршног дужника **STOJANOVIC-KOMERC 91 DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSTU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE**, Александровац, ул. Превоје 66, МБ 06961967, ПИБ 100369438, ради наплате новчаног потраживања у износу од 3.050.086,00 динара, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву ИИв-274/2024 од 20.03.2024. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- кат. парцела број 1704, површине 1136m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
- кат. парцела број 1698, укупне површине 8629m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 104m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 96m² и пашњака 4. класе, површине 8429m², као и зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 104m² и зграда пољопривреде, број 2, површине у основи 96m², обе постојеће на истој парцели, Ђуровски до, све према листу непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
- зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 93m², постојећа на кат. парцели број 1700, Ђуровски до, све према листу непокретности број 742 КО Граб, 1/1 удела непокретности,

Немањи Шипетићу из Београда – Стари Град, ул. Капетан – Мишина 006 А/4/10, као купцу непокретности на одржаном првом електронском јавном надметању за **износ продајне цене у укупном износу од 925.108,80 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лучани да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I** изреке овог Закључка и то:

- кат. парцела број 1704, површине 1136m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
- кат. парцела број 1698, укупне површине 8629m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 104m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 96m² и пашњака 4. класе, површине 8429m², као и зграда

пољопривреде, број 1, површине у основи 104m² и зграда пољопривреде, број 2, површине у основи 96m², обе постојеће на истој парцели, Ђуровски до, све према листу непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,

- зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 93m², постојећа на кат. парцели број 1700, Ђуровски до, све према листу непокретности број 742 КО Граб, 1/1 удела непокретности,,

у корист купца – Немања (Душко) Шипетић из Београда – Стари Град, ул. Капетан – Мишина 006 А/4/10, ЈМБГ [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Лучани да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИв 209/24 од 28.05.2025. године додељена је непокретност извршног дужника купцу на одржаној првој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 09.06.2025. године, на рачун јавног извршитеља. Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ
Александар Павловић